Cabinet CREDASSUR

Syndic de copropriété-Gestion Locative- Transactions immobilières

4 rue de Cléry 75002 PARIS – 01 53 40 92 30 - www.credassur.com

BAREME HONORAIRES AU 01/03/2025

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

HONORAIRES GESTION COURANTE	Honoraires HT	Honoraires TTC [1]
LOCATION VIDE - Bail soumis à la loi de 1989		
Honoraires reddition trimestrielle	5%*	6%*
Honoraires reddition mensuelle	5,5%*	6,6%*
LOCATION MEUBLEE - Bail soumis à la loi de 1989		
Honoraires reddition trimestrielle	5,5%*	6,6%*
Honoraires reddition mensuelle	6%*	7,2%*
LOCATION MEUBLEE - Bail code civil		
Honoraires reddition trimestrielle	7%*	8,4%*
Honoraires reddition mensuelle	7,5%*	9%*
LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX		
Honoraires reddition trimestrielle	5%*	6%*
Honoraires reddition mensuelle	5,5%*	7,2%*
ACOMPTE MENSUEL	10€ / mois	12€ / mois

* Sur le montant de toutes les sommes quittancées

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES	Honoraires HT	Honoraires TTC [1]
GESTION DES TRAVAUX		
Suivi des gros travaux	2%**	2,4%**
Déplacements sur site (1er déplacement non facturé)	80,00€/h	96,00€/h
GESTION DES SINISTRES		
Suivi administratif	80,00€/h	96,00€/h
Déplacements sur site	50,00€/h	60,00€/h
CONTENTIEUX (pré contentieux inclus dans la gestion courante)	300,00 €	360,00 €
GARANTIE LOYERS IMPAYES		
Habitation		2,30%
Locaux commerciaux		4%
AVIS DE VALEUR :		
Sans déplacement	125,00 €	150,00 €
Avec déplacement	200,00 €	240,00 €
Réactualisation	50,00 €	60,00 €
REVENUS FONCIERS		
Cabinet CREDASSUR syndic de copropriété	65,00 €	78,00 €
Autres Syndics	80,00 €	96,00 €
COMMANDE DE DIAGNOSTICS ET REACTUALISATION	15,00 €	18,00 €

**Sur le montant des mémoires des entreprises

(1) taux de TVA actuel de 20 % étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

LE COUT DE CES PRESTATIONS EST DEDUCTIBLE A 100% DE VOS REVENUS LOCATIFS.

Cabinet CREDASSUR

Syndic de copropriété-Gestion Locative- Transactions immobilières
4 rue de Cléry 75002 PARIS – 01 53 40 92 30 - www.credassur.com

HONORAIRES LOCATIONS	Honoraires TTC[(1)] Bailleur	Honoraires TTC[(1)] Locataire
BAIL LOCATION VIDE / MEUBLEE soumis à la loi de 1989		
Visites, analyse du dossier, rédaction du bail	1 mois de loyer HC	
Zones très tendues		12€/m²
Zones tendues		10€/m²
Zones non tendues		8€/m²
Etat des lieux		3€/m²
BAIL CODE CIVIL - Résidence secondaire		
Durée de location de 1 à 4 mois		18 % du loyer annuel CC
Durée de location de 5 à 8 mois		16 % du loyer annuel CC
Durée de location de 9 à 11 mois		14 % du loyer annuel CC
Durée de location de 12 mois et plus		12 % du loyer annuel CC
BAIL CODE CIVIL A USAGE DE STATIONNEMENT		
Parking	150 €	150 €
Box	200 €	200 €
REDACTION AVENANT OU ACTE DE RENOUVELLEMENT		4 €/m² avec un min de 300€
LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS		
Visites, analyse du dossier, rédaction du bail		30% du loyer annuel
Révision triennale	Offert	
renouvellement du bail	600 €	600 €

(1) taux de TVA actuel de 20 % étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

HONORAIRES VENTES*** (honoraires maximum)	Honoraires TTC[(1)]
MONTANT DE LA TRANSACTION	
Jusqu'à 100 000 €	10%
Jusqu'à 200 000 €	6%
Jusqu'à 500 000€	5%
Au-delà de 500 000€	4%
AVIS DE VALEUR :	
Sans déplacement	150,00 €
Avec déplacement	240,00 €
Renouvellement	60,00 €

***** Honoraires de transaction à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat**

Médiateur de la consommation : ANM CONSO -2rue de Colmar 94300 VINCENNES www.anm-conso.fr

Caisse de garantie de la GALIAN - 89 rue de la Boétie75008 Paris
Cartes Professionnelles N°CPI 7501 2016 000 012 444 délivrées par la Préfecture de la Police de Paris –
Membre de la Chambre Syndicale GALIAN
S.A.S au capital de 55 600 € - RCS : Paris B 343 585 865 - SIRET 343 585 865 00037 – APE 703A
N° TVA Intracommunautaire FR 08 343 585 865